

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

_____ (адрес многоквартирного дома)

В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата проведения общего собрания: « ____ » _____ 20 ____ г.

Место проведения общего собрания: _____

Время проведения _____

Инициатор общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, адрес, реквизиты документа о праве собственности)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приглашенные: _____ чел. (список прилагается, приложение №__ к протоколу общего собрания).

Присутствующие: _____ чел. (список прилагается, приложение № __ к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _____ кв. м, в том числе _____ кв.м площадь жилых помещений, _____ кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ____ (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании _____ (кв.м), что составляет _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (список прилагается, приложение № _____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется (выбрать нужное).

Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Перенос срока проведения капитального ремонта.

3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

4. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО перенести на _____ год(ы) срок проведения капитального ремонта _____

в доме, запланированных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 20 ____ год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Перенести на _____ год(ы) срок проведения капитального ремонта _____ в доме, запланированных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 20 ____ год.

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО поручить _____ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Поручить _____ (указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение) в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ _____ (указывается фамилия, имя, отчество выступающего).

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» _____ м²/ _____ %, «ПРОТИВ» _____ м²/ _____ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м²/ _____ %.

Решение принято, не принято (подчеркнуть)

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

Председатель общего собрания _____ (_____)
« ____ » _____ 20 ____ г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания _____ (_____)
«__»____20__г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Счетная комиссия: _____ (_____)

«__»____20__г. (подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (_____)

«__»____20__г. (подпись) (фамилия, инициалы)

_____ (_____)

«__»____20__г. (подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома __ л.;
2. Список приглашенных лиц __ л.;
3. Список присутствующих лиц __ л.;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Документ, подтверждающий направление сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания собственникам помещений, либо размещение уведомлений в общедоступных местах дома;
6. Решение участников внеочередного общего собрания на __ л.;
7. Копии документов, подтверждающих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии) __ л.

Приложение № к протоколу № ___ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: г. _____,

ул. _____, д. _____ по состоянию на _____

201__ г.

Общая площадь всех помещений в доме _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме _____

№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. собственника помещения/наименование, ОГРН юридического лица	Общая площадь помещения (кв. м.)	Доля в праве общей собственнос ти	Форма собственности (индивидуальная/ совме стная/долевая)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						

39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
40						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
ИТОГО:						

Приложение № к протоколу № ____ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____,

ул. _____, Д. _____

№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица	Количество голосов	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Подпись
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					

43					
44					
45					
46					
47					
48					
40					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					

Приложение № к протоколу № ____ от _____ очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____,

ул. _____, д. _____

№ п/п	№ помещ ения	Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя) /наименование, ОГРН юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Г.

_____, УЛ. _____, Д. _____

Инициатор собрания: собственник кв. _____

Форма собрания: очная

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:

Дата проведения общего собрания: «___» _____ 20__ г.

Место проведения общего собрания:

Время проведения _____ 20__ г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Перенос срока проведения капитального ремонта.

3. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений в доме направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

4. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией по вопросам проведения общего собрания Вы можете ознакомиться в кв. _____ или по телефону _____. Получить бланки решений (бюллетени) Вы можете в кв. __ с __:__ ч. до __:__ ч.

Инициатор общего собрания

(подпись)

(ФИО)

**РЕШЕНИЕ УЧАСТНИКОВ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

по вопросам повестки дня

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ: _____

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: _____

По первому вопросу:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- секретарем общего собрания _____

(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

- счетную комиссию в составе:

_____ *(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)*

_____ *(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)*

_____ *(указывается фамилия, имя, отчество, номер помещения в многоквартирном доме)*

По второму вопросу:

Перенести на _____ год(ы) срок проведения капитального ремонта _____ в доме, запланированных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 20 __ год.

По третьему вопросу:

Поручить _____ *(указывается фамилия, имя, отчество лица, которому дается поручение)* в течение пяти рабочих дней направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую организацию, а также в адрес регионального оператора.

По четвертому вопросу:

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование _____.

№ квартиры/ помещени я	ФИО (наименование юр. лица)	Площадь, принадлежащая собственнику на основании правоустанавливающе го документа	Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение в МКД	Вопросы повестки дня		Подпись собственника (подтверждени е участия в общем собрании)
				№	Голосование в формулировке «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛС Я»	
				1		
				2		
				3		
				4		

Председатель собрания _____

(Ф.И.О. подпись)

Секретарь собрания _____

(Ф.И.О. подпись)

Счетная комиссия: _____

(Ф.И.О. подпись)

(Ф.И.О. подпись)

(Ф.И.О. подпись)